



ОБЩИНА КОСТИНБРОД

Общинска администрация – гр.Костинброд, Софийска област
гр.Костинброд, п.к. 2230, ул."Охрид" №1, тел.: 0721 68701, Fax: 0721 68777
<http://www.kostinbrod.bg>, e-mail: kostinbrod.bg@gmail.com

Система за управление на качеството съгласно ISO 9001:2015

ЗАПОВЕД

№ **РД-12-36**

гр. Костинброд **18.12.2024** г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36, ал. 1 от Закона за опазване на селскостопанското имущество и чл. 192, ал. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията, поради липса на друго техническо решение за осигуряване на достъп до поземлени имоти с идентификатори № 04813.12.53 и № 04813.11.14 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Богьовци, както и с оглед на това, че са налице необходимите предпоставки, а именно заявление с вх. № ЮЛ-3/11.12.2023 г. от „СЪН'Р КОСТИНБРОД“ ЕООД, взето решение с протокол от дата 11.12.2023 г. от заседание на комисия, назначена със заповед № РД-05-406/20.11.2023 г. на кмета на общината, извършено плащане по банков път от 31.01.2024 г., както и че са изпълнени изискванията на нормативната уредба

УЧРЕДЯВАМ:

Възмездно и безсрочно вещно право на преминаване в полза на „СЪН'Р КОСТИНБРОД“ ЕООД през:

- **част от поземлен имот с идентификатор № 04813.12.71 – публична общинска собственост** по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Богьовци, одобрени със заповед № РД-18-70/13.01.2020 г. на ИД на АГКК, със **засегната площ 3190.00 /три хиляди сто и деветдесет/ кв.м.**, за осигуряване на достъп до поземлен имот с идентификатор №04813.12.53 по кадастрална карта и кадастрални регистри на Богьовци, одобрени със заповед № РД-18-70/13.01.2020 г. на ИД на АГКК и
- **част от поземлен имот с идентификатор № 04813.12.87 – публична общинска собственост** по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Богьовци, одобрени със заповед № РД-18-70/13.01.2020 г. на ИД на АГКК, със **засегната площ 72.00 /седемдесет и два/ кв.м.**, за осигуряване на достъп до поземлен имот с идентификатор №04813.11.14 по кадастрална карта и кадастрални регистри на Богьовци, одобрени със заповед № РД-18-70/13.01.2020 г. на ИД на АГКК.

Правото на преминаване се учредява съгласно скици – проект, неразделна част от настоящата заповед, изработени от правоспособно лице – инж. Никса Николова.

НАРЕЖДАМ:

1. Цената на учреденото вещно право, определена по влязла в сила оценка на комисия по чл. 210 от ЗУТ е в общ размер на 9871,00 /девет хиляди седемдесет и един лева и нула стотинки/ лева без ДДС.

2. Титулярът на учреденото вещно право е заплатил цената в размер на 9871,00 /девет хиляди седемдесет и един лева и нула стотинки/ лева без ДДС, съгласно Протокол от 11.12.2023 г. на комисията по чл. 210 от ЗУТ, като плащането е извършено по банкова сметка на община Костинброд: IBAN на получателя

BG85UNCR96608497575510, BIC на банката на получателя UNCRBGSF, вид плащане 448090 в УниКредит Булбанк, гр. Костинброд с платежно нареждане.

3. Собствениците на имота, който се обслужва от учреденото право на преминаване нямат право да влошават условията на застрояване на поземления имот, да препядстват установения начин на трайно ползване на поземления имот, както и да засягат разрешени строежи или съществуващи сгради в имота, върху който е учредено правото на преминаване.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез общинска администрация Костинброд пред съда по местонахождението на недвижимия имот.

На основание чл. 192, ал. 8 от ЗУТ, заповедта подлежи на вписване в Служба по вписвания по местонахождение на имота в имотния регистър по партидата на поземления имот, който се обслужва от учреденото право, по партида на общинския поземлен имот, върху който е учредено правото на преминаване, както и в акта за общинска собственост.

Настоящата заповед да бъде връчена на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ТРАЙКО МЛАДЕНОВ

Кмет на Община Костинброд



Заповедта е влязла в сила

на 08.02.2024 г. мун. М. Димитров и к. от с. ут. ос.

/ име, фамилия подпис/

Мед